



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Уют»  
Монахов В.А.  
2026 г.

**План мероприятий**  
**по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**  
**ул. Высоковольтная, д.21**  
**с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровли	кровля, подъезд №2	кв.м	20	01.05-31.08
2	Ремонт плиточного покрытия пола	под. №3, входной тамбур	кв.м	1	01.05-31.08
3	Ремонт ступеней крыльца подъездного	под. №2, входная группа	кв.м	1	01.05-31.08
4	Ремонт двери входной группы	подъезд №3, тамбуная дверь	шт.	1	01.05-31.08
5	Окраска дверей	подъезд 1,2,3,4, тамбурные двери	шт.	8	01.05-31.08
6	Ремонт дверных откосов	подъезд №1	пог. м	6	01.05-31.08
7	Замена вводных кранов систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	10	12.01.-30.12.
8	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	30	12.01.-30.12.
9	Ремонт/замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	10	12.01.-30.12.
10	Замена задвижки системы ГВС	подвал, 2 зона	шт.	1	12.01.-30.12.
11	Замена фильтра грубой очистки	МОП, технические ниши	шт.	10	12.01.-30.12.
13	Ремонт/замена и пусконаладка оповещателя звукового	под.2эт18,10 под.4 эт.14	шт	3	12.01.-30.12.
14	Окраска скамеек	периодовая территория	шт.	4	01.04.-31.08.
17	Замена урн	периодовая территория	шт.	4	01.04.-31.08.
18	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	5	15.05.-31.08.

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2026 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.03.2026г. в размере 50,60 руб/кв.м и составят 427 230 ,00 руб.